

Số: /TB - UBND

Phú Thịnh, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Văn Thái sử dụng đất tại xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Trần Văn Thái đối với thửa đất số 7 tờ bản đồ số 189 diện tích là 536,4 m<sup>2</sup> loại đất LUC. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo:

Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Trần Văn Thái đối với thửa đất số 7 tờ bản đồ số 189 diện tích là 536,4 m<sup>2</sup> loại đất LUC. Địa chỉ thửa đất: Xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

*(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)*

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 04 năm 2026 đến hết ngày tháng 04 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Gò Vũ.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho ông Trần Văn Thái, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Thái đối với thửa đất số 7 tờ bản đồ số 189 diện tích là 536,4 m<sup>2</sup> loại đất LUC tại xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Thái theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trường Xóm Gò Vũ;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Quý**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚ THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày ..... tháng 04 năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Văn Thái	Xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	189	7	536,4	1962	Thửa đất có nguồn gốc do bố mẹ ông Trần Văn Thái là ông Trần Văn Triệu và bà Lâm Thị Tụ tự khai phá năm 1962 để sử dụng vào mục đích trồng lúa nước. Đến năm 2002 ông Trần Văn Triệu chết không để lại di chúc. Đến năm 2026 gia đình ông Thái lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, cho ông Trần Văn Thái có toàn quyền sử dụng thửa đất trên. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục, đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.	Trên đất đang trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /04/2026 đến hết ngày /04/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Gò Vũ. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

